Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2017.08.03 09:00:22 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Αυγούστου 2017 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **201**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9318/112175

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη νήσο Αγία Τριάδα του Δήμου Ερέτριας Π.Ε. Ευβοίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5, του ν. 2971/2001 (Α΄285) «περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και τις διατάξεις του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 (Α΄137) με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του ν. 2971/2001.

2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

3. Την με αριθμ.πρωτ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Τις διατάξεις του π.δ. 111/2014 «περί οργανισμού Υπ. Οικονομικών».

5. Τις διατάξεις των διατηρούμενων άρθρων του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπ. Οικονομικών».

6. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α΄15) «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10.4.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

7. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (Α΄87) περί «νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως τις διατάξεις της παρ. 1 και 2 του άρθρου 6, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 283.

8. Το με αριθμ. πρωτ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α΄107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α΄15) και καταγράφονται στην υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1.1.2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α΄87).

9. Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 (Α΄231) «περί οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας».

10. Την με αριθμ. πρωτ. 13917 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

11. Την από 23.9.2016 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 (Α' 285) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού στη νήσο Αγία Τριάδα του Δήμου Ερέτριας, Π.Ε. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενους τους κληρονόμους Μαρίας - Ελένης Γκέρτσου - Παπανικολάου.

12. Το από Ιανουαρίου 2016 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό και Τοπογράφο Σταύρο Κεράτσα και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Προκάκη Δημήτριο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο

του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ευβοίας, την 12.7.2016 και θεωρήθηκε από την Γκάλφα Αθανασία, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Δ Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας την 16.9.2016 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

13. Το με αριθμ. πρωτ. 5168/23.10.2015 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας προς το ΓΕΕΘΑ, για τη σύμφωνη ή μη γνώμη τους, σύμφωνα με το άρθρο 113 του ν. 3978/2011.

14. Το με αριθμ.πρωτ.Φ.119.1/101/221135/Σ.5422/17.12.2015 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας του καθορισμού του αιγιαλού.

15. Το με αριθμ. πρωτ. 7269/13.7.2017 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με το οποίο ζητείται η έκδοση απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 23.9.2016 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού στη νήσο Αγία Τριάδα του Δήμου Ερέτριας, Π.Ε. Ευβοίας, καθώς και το από Ιανουαρίου 2016 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό και Τοπογράφο Σταύρο Κεράτσα και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Προκάκη Δημήτριο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ευβοίας, την 12.7.2016 και θεωρήθηκε από την Γκάλφα Αθανασία, Πολιτικό Μηχανικό Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας την 16.9.2016.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

1. καθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, ...,95,96, ...,127,128,129 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).

2. δεν καθορίζει οριογραμμή παραλίας, κατ'εφαρμογή της αριθμ.221/99 γνωμοδότησης Ν.Σ.Κ., επειδή πρόκειται για ιδιωτική νησίδα.

3. αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Ιουλίου 2017

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΙΤΟΡΑΣ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ 23/09/2016

Στη Χαλκίδα σήμερα 23-9-2016, ημέρα Δευτέρα:

Η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του ν.2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» και συγκροτήθηκε με την αριθμ. 7405/84673/13-5-2015 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 8294/95792/4-06-2015 και την 17672/221025/1-12-2015 απόφαση του Γ. Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, αποτελούμενη από τους:

1. Γραμματικού Ελευθερία, πτυχιούχο τοπογράφο μηχανικό ΤΕ/Α, του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ν. Ευβοίας, ως αναπληρώτρια Πρόεδρος,(κωλυωμένου του τακτικού μέλους).

2. Προκάκη Δημήτριο, διπλωματούχο αγρον.-τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ν. Ευβοίας, ως αναπληρωματικό μέλος, (κωλυωμένου του τακτικού μέλους).

3. Παπακωνσταντίνου Νικόλαο, αντιπλοίαρχο Λ.Σ., του Λ/Χ Χαλκίδας , σαν μέλος (κωλυομένου του τακτικού)

4. Μπάνος Νικόλαος, διπλωματούχο Πολ. μηχανικό ΠΕ/3, Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δόμησης, του Δήμου Χαλκίδας, σαν μέλος,

5. Δ/ντή ΠΕΧΩ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας ή νόμιμο αναπλ/τή (αν και προσκλήθηκε νόμιμα δεν προσήλθε),

συνήλθε στα γραφεία του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ν. Ευβοίας, για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης καθορισμού για πρώτη φορά των οριογραμμών αιγιαλού- παραλίας-παλαιού αιγιαλού στην νήσο Αγία Τριάδα του Δήμου Ερέτριας, με ενδιαφερόμενους τους κληρονόμους Μαρίας -Ελένης Γκέρτσου -Παπανικολάου,

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν.2690/99, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, αφού η υπόθεση θεωρείται επείγουσα, λόγω παρέλευσης της προθεσμίας της παρ.3 του άρθρου 5 του ν.2971/2001, όπως κρίθηκε ως τέτοια και από τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής:

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1.- Την από 11-5-2015 αίτηση του πολ. Μηχ/κου-Τοπογράφου Κεράτσα Σταύρου, με την οποία ζητά τη χάραξη του αιγιαλού-παραλίας στην ως άνω περιοχή και υποβάλλει χάρτη ΓΥΣ 1:5000 προκειμένου να διαβιβαστεί στο ΓΕΕΘΑ.

2.- Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α'/19-12-01) «περί αιγιαλού-παραλίας», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει καθώς και της αριθμ. 1089532πε/ 8205πε/Β0010/20-04-2005 κοινής υπουργικής απόφασης Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 113 του ν.3978/2011 (ΦΕΚ137 τ.Α'/2011), με τις οποίες τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του ν.2971/2001.

4.- Το αριθμ.πρωτ. 5188/23-10-2015/18-1-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδας, του τμήματος Β' Αιγιαλού-παραλίας, με το οποίο διαβιβάστηκε η υπόθεση προς το ΓΕΕΘΑ, κατ' εφαρμογή της παραπάνω διάταξης.

5.- Το αριθμ. Φ.119.1/101/221135/Σ.5422/17-12-2015 έγγραφο ΓΕΕΘΑ, με το οποίο γνωμοδότησε ότι δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού στην υπόψη περιοχή.

6.- Το από Ιανουαρίου 2016 τοπογραφικό διάγραμμα, της υπό καθορισμό περιοχής που υπεβλήθη, το οποίο συντάχθηκε από τον διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό και Τοπογράφο Κεράτσα Σταύρο, σε κλίμακα 1:500, σε μία (1) πινακίδα και το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 12-07-2016 από τον Δημήτριο Προκάκη, διπλωματούχο αγρον.-τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δ.Π Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε από τη Διευθύντρια της Περιφερειακής Δ/νσης Δ.Π Θεσσαλίας -Στ. Ελλάδας, Γκάλφα Αθανασία την 16-09-2016, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

7.- Την από 12-07-2016 επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής, μετά την αριθμ. 7639/7-07-2016 πρόσκληση της Προέδρου και την επιτόπια σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους:

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στο Ν.Δ. τμήμα του Ν. Ευβοίας, εντοπίζεται στο Νότιο Ευβοϊκό κόλπο και ανήκει διοικητικά στον Δήμο Ερέτριας. Αποτελεί μικρή ιδιωτική νήσο με την ονομασία Αγια Τριάδα.

ι. η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής συνίσταται από βραχώδη εδάφη ως επί το πλείστον, με εξαίρεση τμημάτων της ανατολικής πλευράς του νησιού που σχηματίζονται αμμώδεις παραλίες.

ιι. η μορφολογία της συνεχόμενης της ακτής περιοχής, είναι βραχώδης με κλίση προς τη θάλασσα χορτολιβαδικού χαρακτήρα, ενώ το κυρίως τμήμα της νήσου έχει ήπιες κλίσεις και αποτελεί γεωργική έκταση με ελαιόδεντρα και φυστικιές ως επί το πλείστον.

Η περιοχή μελέτης διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις αποτελεί ιδιόκτητη νήσο με χρήση παραθεριστικής κατοικίας και γεωργικής γης. Παρατηρήθηκαν επίσης εκτός από τα κτίσματα που αποτελούν παραθεριστική κατοικία και μικρά διάσπαρτα κτίσματα - υπόστεγα που αποτελούν κυρίως αποθηκευτικούς χώρους. Στην δυτική πλευρά εσώτερα του αιγιαλού εντοπίζεται πέτρινος πύργος ενετικής εποχής ενώ στο νότιο άκρο της νήσου, μικρό παρεκκλήσι.

ιιι. το φυσικό όριο βλάστησης, συνίσταται κυρίως από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα, καλλωπιστικά φυτά κ.λπ.) ενώ υφίσταται και τεχνητή, ποώδης και δενδρώδης βλάστηση.

β) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) τους ανέμους που προσβάλλουν την περιοχή μελέτης, οι οποίοι είναι κυρίως στο δυτικό τμήμα της νήσου Ν., ΝΔ, διεύθυνσης και έντασης έως 6 Bf και στο Ανατολικό τμήμα της νήσου Ν, ΝΑ διεύθυνσης και έντασης έως 7 Bf.

δ) η μορφολογία του πυθμένα είναι αμμώδης και κατά τόπους βραχώδης. Βάθη απο 3 εως 13 μέτρα συναντώνται στην δυτική ακτή, ανοιχτότερα δε τα βάθη αυξάνονται έως και του βάθους των 20 μέτρων προς την ανατολική πλευρά της νήσου όπως προκύπτει και από το χάρτη της ΓΥΣ σε κλιμ.1:50.000.

ε) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους, που σε συνδυασμό με τα προαναφερθέντα στοιχεία της μορφολογίας του πυθμένα και των ανέμων που την επηρεάζουν δεν αναμένεται μεγάλη ένταση κυματικού πεδίου λόγω της προς τα δυτικά ευρισκομένης νήσου Ευβοίας και του Πεζονησίου που αποτελούν φυσικό εμπόδιο για την ανάπτυξη των κυμάτων και της θέσης της εξεταζόμενης νήσου στον Νότιο Ευβοϊκό κόλπο.

στ) την ύπαρξη τεχνικών έργων εντός αιγιαλού και θαλασσίου χώρου στην περιοχή μελέτης, που συνίστανται στον υφιστάμενο μεγάλο προβλήτα μήκους 60 περίπου μέτρων στην δυτική πλευρά της νήσου και σε συνέχεια αυτού στη διαμόρφωση κρηπιδώματος που καταλήγει σε προβλήτα μικρών σκαφών μήκους 15 μέτρων που αποτελούν λιμενικό έργο (μικρό λιμάνι) για την ελιμενισμό και την πρόσβαση σκαφών στην νήσο. Στην ανατολική πλευρά της νήσου εντοπίζεται μικρός προβλήτας πρόσδεσης σκαφών μήκους 10 μέτρων. Τα ανωτέρω έργα θεωρούνται μη νόμιμα δεδομένου ότι από την μελέτη Α/Φ του έτους 1945 δεν ήταν κατασκευασμένα το έτος αυτό και επομένως δεν πρόκειται για έργα προϋφιστάμενα του α.ν. 2344/1940.

ζ) την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υφίσταται εθνικό κτηματολόγιο.

θ) την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

ι) την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, αρμοδιότητας Υπ. Οικονομικών.

7.- Τα στοιχεία, που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 3 και του άρθρου 6 του ν. 2971/2001 για την ύπαρξη ή μη παλαιού αιγιαλού, που συνίστανται σε φυσικές ενδείξεις των συνεχόμενων του αιγιαλού εκτάσεων (όπως το αμμώδες, ελώδες ή βαλτώδες του εδάφους). Με την επιτόπια μετάβαση στην εξεταζόμενη περιοχή δεν παρατηρήθηκαν τέτοιες ενδείξεις.

8.- Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την αριθμ. 221/1999 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ., που έγινε δεκτή από τον Υφυπουργό Οικονομικών, σύμφωνα με την οποία κατά το διοικητικό καθορισμό του αιγιαλού σε ιδιωτικές νησίδες δε συντρέχει λόγος δημιουργίας παραλίας δεν προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας.

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1) Καθορίζει για πρώτη φορά επί του παραπάνω από Απριλίου 2015 τοπογραφικού διαγράμματος σε μία πινακίδα:

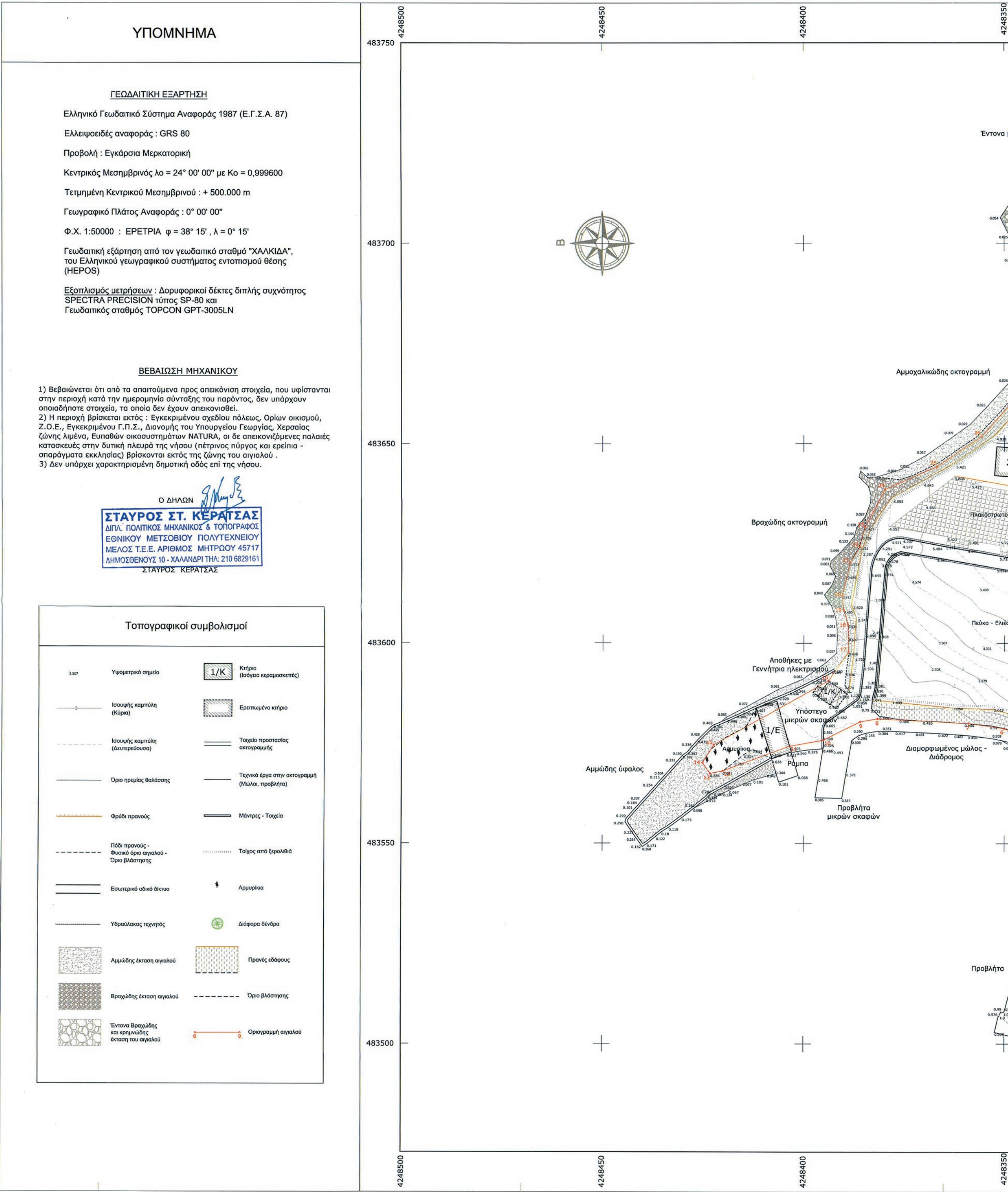
α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, ..., 6, 7 .... 95, 96 ...126, 127, 128, 129 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

β. Δεν καθορίζει οριογραμμή παραλίας, κατ' εφαρμογή της αριθμ. 221/1999 γνωμοδότησης Ν.Σ.Κ., επειδή πρόκειται για ιδιωτική νησίδα.

γ. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

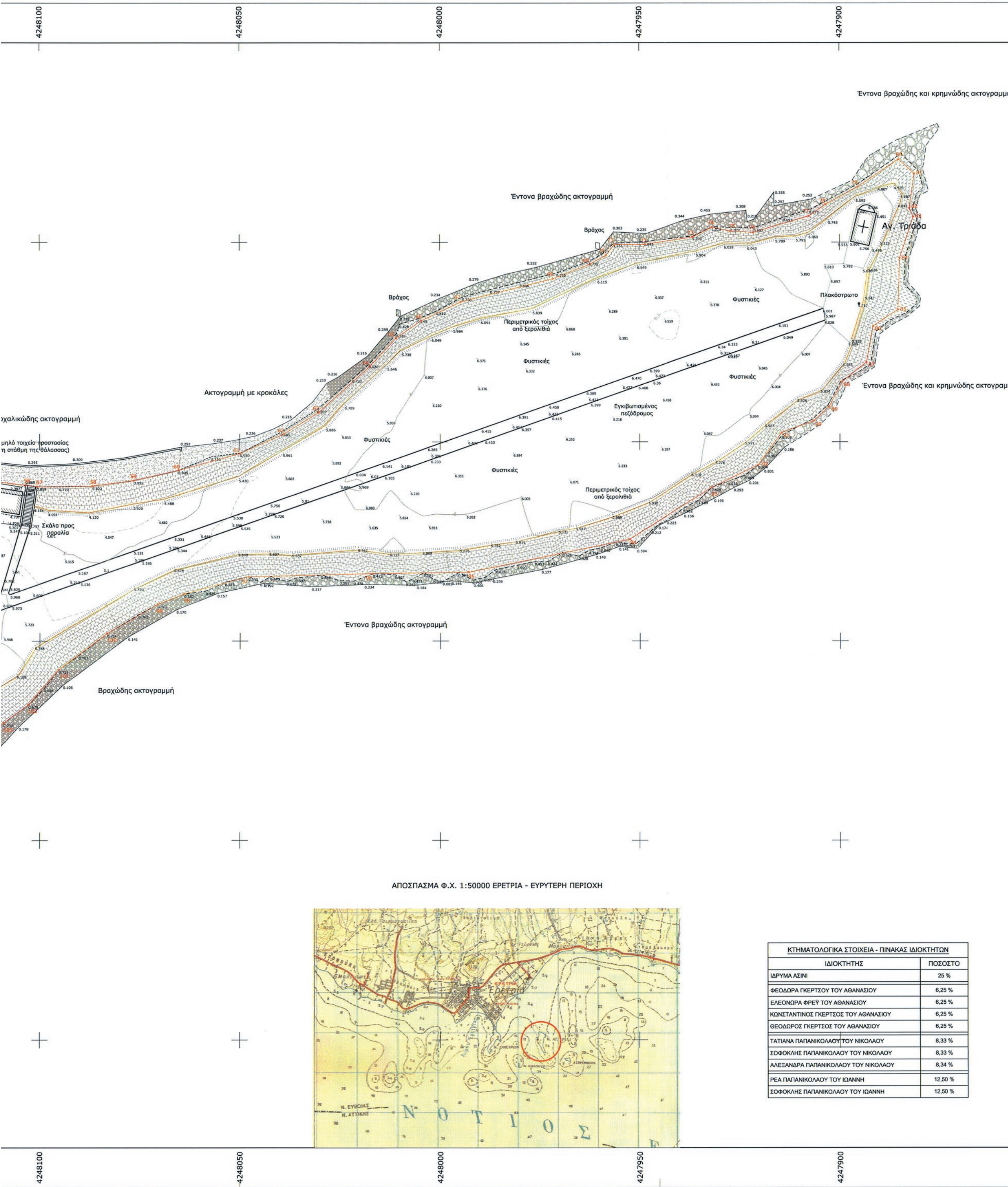
Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΝΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%


4248350
4248300
4248250
4248200
4248150
Εντονα βραχώδης και κρημνώδης ακτογραμμή
Αμμώδης ακτογραμμή
Βραχώδης ακτογραμμή
Αμμώδης ακτογραμμή
Μικρή προβλήτα
Αγροτική αποθήκη
1/Κ
Κατοικία 2 - Δεξαμενή
(Ισόγειος κατοικία με δεξαμενή νερού άνωθεν της κατοικίας)
2/Π
Πλακόστρωτο
1/Π
Κατοικία 1
(Ισόγειος με υπόγειο)
Συντριβάνι
Πεύκα
Εγκιβωτισμένος πεζόδρομος
Περιμετρικός τοίχος από ξερολιθιά
Πρόχειρο κτίσμα κτηνοτροφικής χρήσης
Ελαιώνας
Σκάλα προς παραλία
Κατοικία 3
("Καμπάνα")
Εγκιβωτισμένος πεζόδρομος
Διαμορφωμένος διάδρομος με κλίμακες
Ξερολιθιά
Ερείπια Παλιάς Εκκλησίας
Πορεκκλήσι
Πέτρινος Πύργος
Αμμοχαλικώδης ακτογραμμή
Λιθορριπή προστασίας
Βραχώδης ακτογραμμή
Βραχώδης ακτογραμμή
4248350
4248300
4248250
4248200
4248150



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΙΔΡΥΜΑ ΑΣΙΝΙ	25 %
ΦΕΟΔΩΡΑ ΓΚΕΡΤΣΟΥ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	6,25 %
ΕΛΕΟΝΩΡΑ ΦΡΕΫ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	6,25 %
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΕΡΤΣΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	6,25 %
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΓΚΕΡΤΣΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	6,25 %
ΤΑΤΙΑΝΑ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	8,33 %
ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	8,33 %
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	8,34 %
ΡΕΑ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	12,50 %
ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	12,50 %

4247850

483750

και κρημνώδης ακτογραμμή

483700

και κρημνώδης ακτογραμμή

483650

483600

483550

483500

4247850

...ΟΚΤΗΤΩΝ
ΠΟΣΟΣΤΟ
25 %
6,25 %
6,25 %
6,25 %
6,25 %
8,33 %
8,33 %
8,34 %
12,50 %
12,50 %

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Τοποθεσία : Η παραπλεύρως απεικονιζόμενη νήσος με ονομασία "Αγ. Τριάδα", ευρίσκεται στη θαλάσσια περιοχή νοτίως του οικισμού της Ερέτριας, της δημ. ενότητας Ερέτριας του Δήμου Ερέτριας - Αμαρύνθου της Νομ. Αυτ/σης Ευβοίας. Η νήσος ανήκει διοικητικά στην δημ. ενότητα της Ερέτριας.

2. Εμβαδόν : Το συνολικό εμβαδόν της νήσου συμπεριλαμβανομένου του αιγιαλού και των τεχνικών θαλασσίων έργων (μώλοι, προβλήτες κλπ), δηλαδή εσωτερικά της γραμμής ηρεμίας της θάλασσας (όπως αυτή υπήρχε κατά την χρονική στιγμή της τοπογραφικής αποτύπωσης - Απρίλιος 2015) ανέρχεται σε 50.316 τμ ή 50,316 στρ. Το εμβαδόν της εδαφικής έκτασης εσωτερικά της γραμμής αιγιαλού, ανέρχεται σε 44.576 τμ ή 44,576 στρ.

3. Κτήρια-Κατασκευές : Επί της νήσου υπάρχουν τα κάτωθι κτήρια και λοιπές βασικές κατασκευές :
3.1 Κατοικία 1 - Ισόγεια κατοικία με υπόγειο βοηθητικών χώρων (αποθήκες), εμβαδού σε κάθε όροφο 141,96 τμ.
3.2 Κατοικία 2 - Ισόγεια κατοικία με άνωθεν αυτής δεξαμενή νερού, εμβαδού 65,35 τμ η κατοικία και 65,35 τμ η δεξαμενή.
3.3 Κατοικία 3 - Υπερυψωμένη ισόγεια παραθαλάσσια εξοχική κατοικία ("καμπάνα"), εμβαδού 63,55 τμ με τη συνεχόμενη (προς την πλευρά της θάλασσας) βεράντα εμβαδού 24,75 τμ.
3.4 Αγροτική αποθήκη - Ισόγεια κεραμοσκεπής όπισθεν (ανατολικότερα) των κατοικιών 1 και 2, εμβαδού 27,60 τμ.
3.5 Αποθήκη - Ισόγεια αποθήκη πρόχειρης κατασκευής, στη βόρεια πλευρά της νήσου, συνολικού εμβαδού με τις εκατέρωθεν μικρές επεκτάσεις 29 τμ. Εντός αυτής υπάρχει γεννήτρια ηλεκτρισμού για την τροφοδοσία της νήσου με ηλεκτρικό ρεύμα.
3.6 Υπόστεγο μικρών σκαφών - Ισόγειο κτήριο μεγάλου ύψους στη βόρεια πλευρά της νήσου εμβαδού 70 τμ. Χρησιμοποιείται ως υπόστεγο αποθήκευσης-συντήρησης μικρών σκαφών (βάρκες).
3.7 Πρόχειρη ξύλινη κατασκευή κτηνοτροφικής χρήσης, στην ανατολική πλευρά της νήσου, εμβαδού 20,5 τμ.
3.8 Παλαιός πέτρινος πύργος , εμβαδού κάτοψης 24,43 τμ στη δυτική πλευρά της νήσου.
3.9 Μικρό ξωκκλήσι (παρεκκλήσι) της Αγ. Παρασκευής εμβαδού 5,6 τμ, πλησίον (προς βορράν) του παλαιού πέτρινου πύργου.
3.10 Ερείπια παλαιάς εκκλησίας (γκρεμισμένοι τοίχοι) σε επαφή με το ανωτέρω ξωκκλήσι.
3.11 Η εκκλησία της Αγ. Τριάδος εμβαδού 27,3 τμ στο νότιο άκρο της νήσου.
3.12 Προβλήτα μήκους περίπου 60 μ. και πλάτους 6 μ, στη δυτική πλευρά της νήσου, από την οποία γίνεται η επικοινωνία με την απέναντι ακτή της Ερέτριας.
3.13 Προβλήτα μήκους 15 μ και πλάτους 6,60 μ, καθώς και ράμπα προς τη θάλασσα, στη βορειοδυτική πλευρά της νήσου, μπροστά από την αποθήκη και το υπόστεγο (3.5 & 3.6)
3.14 Μικρή προβλήτα μήκους 10 μ και πλάτους 2,10 μ. στην ανατολική πλευρά της νήσου, μπροστά από την εξοχική κατοικία (3.3)
3.15 Τοπικές μικρές διαμορφώσεις της ακτογραμμής για προστασία από τη διάβρωση (στη βορειοδυτική πλευρά μεταξύ των προβλητών (3.12 & 3.13) και στην ανατολική μπροστά από την εξοχική κατοικία (3.3)
3.16 Εσωτερικό δίκτυο διαμορφωμένων και εγκιβωτισμένων πεζοδρόμων για την επικοινωνία μεταξύ των κατοικιών και των εκκλησιών και την μετάβαση στα διάφορα σημεία της νήσου.

4. Δήλωση Ν. 651/77 : Υπό την προϋπόθεση του καθορισμού της οριογραμμής του αιγιαλού, η νήσος στο σύνολο της είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα, σύμφωνα με την πολεοδομική νομοθεσία της εκτός σχεδίου δόμησης. Για την οικοδόμηση σε μικρές νήσους απαιτείται έλεγχος και έγκριση από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και άδεια από το Δασαρχείο, καθώς και τις αρμόδιες Εφορείες Κλασσικών και Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

5. Δήλωση Ν. 2308/95 : Το ακίνητο υποχρεούται σε δήλωση του Ν. 2308/95, μόλις ο Δήμος Ερετρίας-Αμαρύνθου ενταχθεί σε πρόγραμμα Εθνικού Κτηματολογίου.

6. Βεβαίωση Ν. 4178/13 : Εκτός των κατασκευών πιθανού αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, τα υπόλοιπα κτήρια και κατασκευές έχουν ανεγερθεί την περίοδο 1958-1965 και βρίσκονται σε διαδικασία τακτοποίησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4178/13.

7. Υπόδειξη χώρου και λοιπών στοιχείων : Η υπόδειξη της έκτασης της νήσου και των λοιπών στοιχείων που ευρίσκονται επ' αυτής (κτήρια, κατασκευές κλπ), έγινε από την κ. Φεντόρα (Φεοδώρα) Γκέρτσου- Αφεντάκη εκ των κληρονόμων της νήσου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤ. ΚΕΡΑΤΣΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 45717
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 10 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΤΗΛ: 210 6829161

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 ΤΟΥ Ν. 2971/2001(ΦΕΚ 285Α/19-12-2001)

1) Με το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα καθορίζεται για πρώτη φορά , η οριογραμμή αιγιαλού (σε μία πινακίδα). Το παρόν συνοδεύει την από 23/9/2016 έκθεση της επιτροπής καθορισμού :

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού απεικονίζεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, ..., 6, 7, ... 95, 96, ... 126, 127, 128, 129 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

β) Δεν καθορίζεται οριογραμμή παραλίας, κατ' εφαρμογή της αριθμ. 221/99 γνωμοδότησης Ν.Σ.Κ., επειδή πρόκειται για ιδιωτική νησίδα.

γ) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

1.
Ελευθερία Γραμματικού
Πτυχ. Τοπ. μηχ/κος ΤΕ/Α

ΤΑ ΜΕΛΗ

2.
Δημήτριος Προκάκης
Διπλ. Αγρ.- Τοπ. μηχ/κος ΠΕ/Α

3.
Νικόλαος Παπακωνσταντίνου
Αντιπλ/ρχος Λ.Σ.

4.
Νικόλαος Μπάνος
Διπλ. Πολ. μηχ/κος ΠΕ/3

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	Χ	Ψ	Η	α/α	Χ	Ψ	Η	α/α	Χ	Ψ	Η
1	483563.60	4248332.66		44	483679.72	4248228.07		87	483670.02	4247893.17	
2	483567.43	4248333.92		45	483677.54	4248219.54		88	483665.13	4247899.27	
3	483570.50	4248336.02		46	483671.79	4248203.73		89	483658.89	4247902.48	
4	483573.59	4248339.33		47	483665.61	4248190.23		90	483655.32	4247906.40	
5	483575.92	4248342.88		48	483665.01	4248183.84		91	483652.33	4247914.42	
6	483578.70	4248349.98		49	483660.07	4248173.44		92	483644.27	4247920.26	
7	483580.00	4248358.87		50	483653.74	4248166.29		93	483638.61	4247931.95	
8	483581.11	4248381.62		51	483649.90	4248157.22		94	483625.54	4247952.52	
9	483580.41	4248385.93		52	483647.22	4248149.31		95	483617.35	4247992.72	
10	483575.80	4248395.13		53	483645.44	4248140.70		96	483617.01	4248016.73	
11	483574.27	4248403.46		54	483643.20	4248128.63		97	483616.24	4248047.76	
12	483568.00	4248420.14		55	483640.68	4248116.93		98	483611.90	4248063.89	
13	483567.38	4248423.29		56	483639.22	4248103.43		99	483609.25	4248070.44	
14	483570.06	4248425.15		57	483638.79	4248100.62		100	483601.93	4248083.12	
15	483574.59	4248422.35		58	483638.96	4248086.76		101	483592.85	4248095.18	
16	483590.62	4248393.79		59	483640.36	4248076.44		102	483584.13	4248102.78	
17	483597.85	4248388.80		60	483642.91	4248065.30		103	483579.50	4248109.03	
18	483604.73	4248388.93		61	483647.14	4248049.87		104	483571.88	4248115.23	
19	483608.31	4248390.00		62	483652.01	4248038.92		105	483563.94	4248120.71	
20	483612.07	4248390.32		63	483657.43	4248030.14		106	483560.81	4248121.83	
21	483620.25	4248388.41		64	483669.00	4248017.27		107	483556.69	4248126.73	
22	483624.17	4248386.06		65	483676.10	4248010.83		108	483550.43	4248136.34	
23	483629.09	4248384.72		66	483680.42	4248004.51		109	483546.41	4248140.57	
24	483638.55	4248379.73		67	483685.13	4247994.67		110	483542.54	4248143.59	
25	483644.21	4248366.85		68	483690.93	4247971.58		111	483538.86	4248152.49	
26	483651.73	4248355.54		69	483694.56	4247962.24		112	483537.86	4248158.78	
27	483665.84	4248342.97		70	483696.76	4247958.30		113	483537.59	4248164.81	
28	483671.77	4248338.91		71	483699.48	4247956.14		114	483538.28	4248172.67	
29	483676.63	4248337.70		72	483699.52	4247948.61		115	483537.88	4248179.52	
30	483682.84	4248338.34		73	483701.35	4247936.56		116	483535.53	4248187.75	
31	483692.22	4248343.55		74	483703.84	4247931.75		117	483529.26	4248203.49	
32	483696.67	4248344.64		75	483702.84	4247927.12		118	483528.74	4248210.11	
33	483704.08	4248344.04		76	483702.54	4247921.39		119	483529.29	4248216.18	
34	483707.38	4248340.70		77	483706.64	4247907.50		120	483532.02	4248223.59	
35	483710.70	4248333.59		78	483709.56	4247903.27		121	483534.13	4248231.22	
36	483711.64	4248326.89		79	483713.97	4247895.22		122	483537.35	4248234.88	
37	483710.13	4248317.09		80	483720.92	4247885.02		123	483540.22	4248241.09	
38	483695.48	4248293.51		81	483717.24	4247881.11		124	483544.52	4248253.95	
39	483692.36	4248287.18		82	483708.65	4247882.35		125	483549.76	4248265.18	
40	483687.14	4248279.19		83	483706.43	4247881.40		126	483558.96	4248274.47	
41	483684.10	4248276.04		84	483696.09	4247884.81		127	483564.12	4248283.87	
42	483680.77	4248269.00		85	483683.17	4247885.26		128	483567.89	4248293.84	
43	483679.10	4248247.06		86	483679.08	4247891.49		129	483562.94	4248329.71	

ΕΡΓΟ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ**

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΝΗΣΟΣ ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ, ΔΗΜΟΣ ΕΡΕΤΡΙΑΣ-ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : κληρ. ΜΑΡΙΑΣ-ΕΛΕΝΗΣ ΓΚΕΡΤΣΟΥ-ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ **ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤ. ΚΕΡΑΤΣΑΣ**
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΕΜΠ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ

ΜΕ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 0,9996033 ΚΑΙ ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ GRS80

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ, ΜΕ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ "ΧΑΛΚΙΔΑ", ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΘΕΣΗΣ (HEPOS)

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΫΨΩΝ : 0,50 μέτρα ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤ. ΚΕΡΑΤΣΑΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 45717 ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 10 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΤΗΛ: 210 6829161	12-7-2016 ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Α	16-9-2016 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΚΑΛΦΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ